

北京城建投资发展股份有限公司

关于为北京兆城房地产开发有限公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- **被担保人：北京兆城房地产开发有限公司（以下简称“兆城公司”）**
- **本次担保金额 18 亿元人民币。截止目前公司对兆城公司提供担保余额为 0 万元（不含本次 18 亿元）**
- **截止目前公司无逾期对外担保的情况**

一、担保情况概述

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第二十四会议于 2022 年 12 月 13 日召开，会议审议通过了关于北京兆城房地产开发有限公司向银团申请 18 亿元贷款并由公司按股权比例为其提供担保的议案。

兆城公司正在开发建设北京市昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造土地开发 A 地块 CP02-0101-6004、6005 地块 R2 二类居住用地项目（以下简称“生命科学园项目”）。为满足生命科学园项目建设需求，同意兆城公司向以中国建设银行北京城市

建设开发专业支行为牵头行、中国银行北京金融中心支行为参贷行的银团申请贷款人民币 18 亿元，贷款期限 3 年，并由公司按照实际持股比例提供连带责任保证担保。

二、被担保人基本情况

兆城公司成立日期为 2022 年 9 月 30 日；公司注册地址为北京市昌平区龙域北街 10 号院 1 号楼 C 座 5 层 A 区 0015（集群注册）；公司经营地址是北京市朝阳区阜通东大街 6 号院 3 号楼 14 层 1707 室。法定代表人陈小房；主要经营范围是房地产开发经营、物业管理、非居住房地产租赁。公司的控股子公司北京兆兴建城房地产开发有限公司持有兆城公司 95% 股权。

截至 2022 年 10 月 31 日，兆城公司资产总额 3,370,990,000.00 元，负债总额 70,990,000.00 元，其中流动负债总额 70,990,000.00 元，银行贷款总额 0 元，营业收入 0 元，净利润为 0 元，净资产 3,300,000,000.00 元。

三、担保协议的主要内容

兆城公司向以中国建设银行北京城市建设开发专业支行为牵头行、中国银行北京金融中心支行为参贷行的银团申请贷款人民币 18 亿元，贷款期限 3 年，并由公司按照实际持股比例提供连带责任保证担保。

四、董事会意见

出席会议的董事一致同意上述议案，同意兆城公司向以中国建设银行北京城市建设开发专业支行为牵头行、中国银行北京金融中

心支行为参贷行的银团申请贷款人民币 18 亿元，贷款期限 3 年，并由公司按照实际持股比例提供连带责任保证担保。公司为兆城公司提供担保是为了满足其生产经营需要，且兆城公司经营稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务，公司对其担保风险较小，不会对公司产生不利影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至公告披露日，公司对全资、控股子公司担保情况如下表：

单位：亿元

	担保余额	担保余额占净资产比例	担保总额	担保总额占净资产比例
全资子公司	64.43	25.16%	75.23	29.38%
控股子公司	7.60	2.97%	13.80	5.39%
合计	72.03	28.13%	89.03	34.77%

注：担保总额为已批准的担保额度内尚未使用额度与担保实际发生余额之和。

公司无逾期对外担保情况。

六、上网公告附件

- 1、公司第八届董事会第二十四次会议决议
- 2、兆城公司 2022 年 10 月 31 日财务报表

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2022 年 12 月 14 日