

## 北京城建投资发展股份有限公司 关于 2023 年第三季度房地产经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）2023年第三季度房地产经营情况如下：

### 一、房地产项目开发情况

2023年第三季度公司新增土地储备总建筑面积29.78万平方米（权益面积8.93万平方米），去年同期为27.13万平方米（权益面积27.13万平方米）；开复工面积622.10万平方米，去年同期795.33万平方米；新开工面积25.80万平方米，去年同期为82.97万平方米；竣工面积22.18万平方米，去年同期为0万平方米；公司实现销售面积13.82万平方米，去年同期为14.16万平方米；销售额85.58亿元，去年同期为94.98亿元。

### 二、商业地产出租情况

2023年第三季度公司商业地产持有面积43.60万平方米，商业地产经营额1.64亿元。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2023年10月31日